



Администрация
Краснодарского края

ИПОТЕКА с господдержкой

ИПОТЕКА под **6%**
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
с ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ



КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

— гражданин Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. первого и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, — по ставке 6 % годовых на весь срок кредита (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы);

— гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид», — по ставке 6 % годовых на весь срок кредита;

— право возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

ПОКУПКА КВАРТИРЫ ИЛИ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возможно взять кредит на покупку недвижимости, либо на строительство индивидуального жилого дома или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке.

Вы можете приобрести у юридического лица*:

— готовую или строящуюся квартиру;

— готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком.

Вы можете заключить с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договор подряда на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

* Покупка по Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

СУММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

до 6 000 000 рублей
в регионах Российской Федерации

до 12 000 000 рублей
в Москве и области, Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

Возможно оформить часть кредита на условиях программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» по ставке 6 % годовых, а оставшуюся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках региональной ипотечной программы.

ЛИМИТЫ ПО РАЗМЕРУ КРЕДИТА В ТАКОМ СЛУЧАЕ СЛЕДУЮЩИЕ:

15 000 000 рублей
для всех регионов Российской Федерации

30 000 000 рублей
для Москвы, Московской области,
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: от 15 % стоимости квартиры

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

ЗАЛОГ:

Квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства.

СТРАХОВАНИЕ:

— имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

— имущественное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

УСЛОВИЯ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ:

— получен в любом российском банке — участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ.РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

— получен по 31 декабря 2027 г. — гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ:

— отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;

— не проводилась реструктуризация;

— один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании гражданин Российской Федерации несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия предоставления «Семейной ипотеки с государственной поддержкой» или рефинансирования действующего ипотечного кредита под 6 процентов годовых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711.